



# PROGRAMMA

## Publicità

### **Giovedì 9 dicembre 2021 - 15,45/17,45**

Publicità in genere, del Registro delle Successioni e del Registro Generale Testamenti in particolare. Introduzione alla Publicità Immobiliare: efficacia temporale e tutela dei diritti; pubblicità notizia, dichiarativa e costitutiva.

### **Giovedì 16 dicembre 2021 - 15,45/17,45**

Principio della continuità delle trascrizioni. Cenni sul Catasto e sul rilievo nella trascrizione. La nota di trascrizione: contenuto ed effetti.

### **Giovedì 13 gennaio 2022 - 15,45/17,45**

Formazione del contratto e trascrizione dei vincoli preliminari: trascrizione del contratto preliminare. Trascrizione dei singoli contratti ad effetti reali ed a effetti obbligatori.

### **Giovedì 20 gennaio 2022 - 15,45/17,45**

Trascrizione di singoli contratti (continuazione): la vendita o la donazione con riserva di usufrutto o di abitazione; il contratto per persona da nominare; il contratto a favore di terzo.

### **Giovedì 27 gennaio 2022 - 15,45/17,45**

La transazione. Trascrizione della divisione.

Trascrizione degli acquisti mortis causa. L'erede apparente ed i diritti dei terzi.

Trascrizione di accettazione espressa o tacita dell'eredità.

Problematiche relative alla rinuncia all'eredità.

### **Giovedì 03 febbraio 2022 - 15,45/17,45**

Trascrizione e articolo 2647 c.c.: rapporti con la pubblicità nell'atto di matrimonio.

Trascrizione del vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c., dell'opposizione alla donazione, degli atti di cui all'art. 2645 quater c.c. e di cui all'art. 2643, 2 bis), c.c.

Trascrizione delle domande giudiziali e dei vincoli di prelazione artistica; pubblicità sanante.

### **Giovedì 10 febbraio 2022 - 15,45/17,45**

Ipoteca: caratteristiche ed oggetto dell'ipoteca. Nota di iscrizione ipotecaria.

### **Giovedì 17 febbraio 2022 - 15,45/17,45**

Ipoteca cambiaria; Ipoteca legale.



**Giovedì 24 febbraio 2022 - 15,45/17,45**

Annotazioni: annotazioni di cancellazione (anche di ipoteche su cambiale o di domande giudiziali), di cessione e di altri atti dispositivi del credito. Novità introdotte in materia di cancellazione semplificata di ipoteche dall'art. 13, commi 8-sexies e seguenti, del D.L. 31 gennaio 2007 n. 7, convertito in legge 2 aprile 2007 n. 40, e successive disposizioni attuative.

Cenni su rinegoziazione e surroga di mutui, loro forma ed eventuale annotazione. Cenni su pubblicità commerciale e anagrafica nel rapporto con la pubblicità immobiliare.

**Giovedì 03 marzo 2022 - 15,45/17,45**

Certificazione notarile contenuta in atto pubblico di rettifica di cui all'art. 59 bis L. 89/1913 come inserito dal D.L. vo 110/2010. Correzione del tema.

**Giovedì 10 marzo 2022 - 13,45/15,45**

Analisi casi pratici ed esercitazioni.