



PROGRAMMA

Corso sui Diritto Reali

Martedì 8 novembre 2022 ore 15,45 – 17,45

Notai Giuseppe Trapani - Luca Domenici

Diritti reali (teoria generale).

Numero chiuso e tipicità.

Gli oggetti dei diritti reali.

Ipotesi pratiche.

I beni dello Stato.

I posti barca ed il diritto di ormeggio.

Gli impianti fotovoltaici.

Accessione invertita.

Martedì 15 novembre 2022 ore 15,45 – 17,45

Notai Giuseppe Trapani, Alessandra Barraco, Silvia Mele, Paola Pastore

La comunione.

Il nuovo condominio: verso un nuovo soggetto di diritto?

Le nuove regole dettate dalla Legge di Riforma n.220 del 2012.

Il regolamento di condominio.

Il condominio precostituito.

La tutela degli acquirenti.

La vendita dei beni condominiali.

Registro dell'Anagrafe condominiale.

Martedì 22 novembre 2022 ore 15,45 – 17,45

Notai Chiara Casilli, Luca Domenici, Giacinta Mongelli

L'abuso dell'usufrutto.

La nuda proprietà.

Usufrutto legale.

La riserva del diritto di usufrutto.

La riserva di altri diritti.

Il patto tontinario.

Martedì 29 novembre 2022 ore 15,45 – 17,45

Notai Chiara Casilli, Luca Domenici, Giacinta Mongelli

L'oggetto dell'usufrutto.

La cessione dell'usufrutto.

L'usufrutto congiuntivo.



Usufrutto e comunione legale.
Usufrutto successivo.
Mutuo dissenso e usufrutto.

Martedì 6 dicembre 2022 ore 15,45 – 17,45

Notai Giuseppe Trapani, Alessandra Barraco, Silvia Mele, Paola Pastore

La multiproprietà reale, societaria ed alberghiera.
L'evoluzione normativa, anche di fonte comunitaria.
Il multi godimento turnario.
Le Residenze Turistico Alberghiere ed il condhotel.

Martedì 13 dicembre 2022 ore 15,45 – 17,45

Notai Giuseppe Trapani, Alessandra Barraco, Silvia Mele, Paola Pastore

I diritti di abitazione.
Il patto di cedibilità e la rinuncia.
Il diritto di abitazione regolato dall'art. 540 c.c.
Il diritto di abitazione nella crisi matrimoniale e nelle convivenze.
Il diritto di abitazione nella edilizia residenziale pubblica.
Il concorso di diritti di abitazione ed i limiti all'autonomia privata.
L'ipotecabilità del diritto di abitazione.
Il diritto di abitazione ed il fondo patrimoniale e l'atto di destinazione.
L'estinzione del diritto di abitazione

Martedì 20 dicembre 2022 ore 15,45 – 17,45

Notai Chiara Casilli, Luca Domenici, Giacinta Mongelli

Gli spazi per parcheggio: parcheggi liberi; i parcheggi regolati dalla legge cd. Ponte;
i parcheggi regolati dalla legge cd. Tognoli.
Le altre tipologie di parcheggio

Martedì 10 gennaio 2023 ore 15,45 – 17,45

Notai Giuseppe Trapani, Alessandra Barraco, Silvia Mele, Paola Pastore

Diritto di uso.
Deroghe convenzionali e limiti.
Diritto d'uso su beni condominiali.
Applicazione delle regole in materia di usufrutto: l'art.1026 c.c.

Martedì 17 gennaio 2023 ore 15,45 – 17,45

Notai Chiara Casilli, Luca Domenici, Giacinta Mongelli

Diritto di superficie.
Diritto di edificare sopra l'ultimo piano.
Diritti su diritti.
La rinuncia ai diritti reali.
I consorzi di urbanizzazione.



Martedì 24 gennaio 2023 ore 15,45 – 17,45

Notai Giuseppe Trapani, Alessandra Barraco, Silvia Mele, Paola Pastore

Enfiteusi urbane ed edificatorie.

Modi di costituzione.

I diritti e gli obblighi dell'enfiteuta.

I diritti e gli obblighi del concedente.

Affrancazione.

Devoluzione.

Tipologie di enfiteusi e rapporti assimilati.

L'estinzione dell'enfiteusi.

Martedì 31 gennaio 2023 ore 15,45 – 17,45

Notai Chiara Casilli, Luca Domenici, Giacinta Mongelli

Il possesso e la detenzione.

La circolazione del possesso.

L'usucapione non dichiarata giudizialmente.

Usucapione e mediazione.

Usucapio libertatis.

Il conflitto tra più aventi causa nel possesso.

La donazione di quota indivisa.

Martedì 7 febbraio 2023 ore 15,45 – 17,45

Notai Giuseppe Trapani, Alessandra Barraco, Silvia Mele, Paola Pastore

Ipoteca su beni indivisi.

Oneri reali ed obbligazioni propter rem.

La vendita dei siti contaminati.

I vincoli di natura ambientale.

I vincoli legati all'edilizia residenziale pubblica.

I vincoli nascenti da convenzioni urbanistiche.

Gli usi civici.

Martedì 14 febbraio 2023 ore 15,45 – 17,45 Chiara e Giacinta Luca

Notai Chiara Casilli, Luca Domenici, Giacinta Mongelli

Le servitù.

L'esercizio della servitù.

Le servitù reciproche.

Le servitù di non concorrenza e le servitù industriali.

Le servitù per destinazione del buon padre di famiglia.

Le servitù a vantaggio futuro.

Le servitù irregolari.

Le servitù coattive.

L'estinzione della servitù.

Ius sepulchri.



Martedì 21 febbraio 2023 ore 15,45 – 17,45

Notai Giuseppe Trapani, Alessandra Barraco, Silvia Mele, Paola Pastore

Diritti edificatori: i diritti edificatori originati dai piani regolatori classici; i diritti di fonte perequativa; i diritti di fonte compensativa; i diritti edificatori di fonte indennitaria.

Le regole di circolazione.

Le garanzie contrattuali.

La pubblicità.

I vincoli di natura pubblicistica e la loro pubblicità.

