



Fondazione
Anselmo Anselmi

SCUOLA DI NOTARIATO

Pubblicità

Corso 2025 - 2026

9 lezioni

1. Giovedì 26 febbraio 2026

13,45 - 15,45

Pubblicità in genere, del Registro delle Successioni e del Registro Generale Testamenti in particolare. Introduzione alla Pubblicità Immobiliare: efficacia temporale e tutela dei diritti; pubblicità notizia, dichiarativa e costitutiva. Cenni su pubblicità commerciale.

2. Giovedì 5 marzo 2026

13,45 - 15,45

Principio della continuità delle trascrizioni. Cenni sul Catasto e sul rilievo nella trascrizione.

Parte pratica: La nota di trascrizione e le visure catastali.

3. Giovedì 12 marzo 2026

13,45 - 15,45

Formazione del contratto e trascrizione dei vincoli preliminari: trascrizione del contratto preliminare. Trascrizione di singoli contratti ad effetti reali ed a effetti obbligatori.

Parte pratica: assegnazione e contestuale soluzione di una breve traccia.

4. Giovedì 19 marzo 2026

13,45 - 15,45

Trascrizione di singoli contratti (continuazione): la vendita o la donazione con riserva di usufrutto o di abitazione; il contratto per persona da nominare; il contratto a favore di terzo.

Parte pratica: assegnazione e contestuale soluzione di una breve traccia.

5. Giovedì 26 marzo 2026

13,45 - 15,45

La Transazione. Trascrizione della divisione.

Trascrizione degli acquisti *mortis causa*. L'erede apparente ed i diritti dei terzi.

Trascrizione di accettazione espressa o tacita dell'eredità. Problematiche relative alla rinuncia all'eredità.

Parte pratica: assegnazione e contestuale soluzione di una breve traccia.

6. Giovedì 2 aprile 2026

13,45 - 15,45

Trascrizione e articolo 2647 c.c.: rapporti con la pubblicità nell'atto di matrimonio.

Trascrizione del vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c., dell'opposizione alla donazione, degli atti di cui all'art. 2645 quater c.c. e di cui all'art. 2643, 2bis), c.c.

Trascrizione delle domande giudiziali e dei vincoli di prelazione artistica: pubblicità sanante.

Parte pratica: assegnazione e contestuale soluzione di una breve traccia

7. Mercoledì 8 aprile 2026

13,45 - 15,45

Ipoteca: caratteristiche ed oggetto dell'ipoteca. Ipoteca cambiaria; Ipoteca legale.

Parte pratica: Nota di iscrizione ipotecaria.

8. Martedì 14 aprile 2026

13,45 - 15,45

Annotazioni. Novità introdotte in materia di cancellazione semplificata di ipoteche dall'articolo 13 commi otto sexies e seguenti del D.L. 31 gennaio 2007 numero sette convertito in legge 2 aprile 2007 numero 40 e successive disposizioni attuative. Cenni su rinegoziazione surroga di mutui, loro forme ed eventuale annotazione.

Parte pratica: assegnazione traccia finale e prima sua discussione

9. Martedì 21 aprile 2025

15,45 - 17,45

Correzione traccia finale