

PROGRAMMA DEL CORSO DI
DIRITTO AMMINISTRATIVO NOTARILE
FONDAZIONE ANSELMO ANSELMI

Pasquale Landi

IL CONCETTO DI PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E
IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
I RIFLESSI NELL'ATTIVITÀ NOTARILE

- 1. Il concetto giuridico della Pubblica Amministrazione e i riflessi nell'attività notarile.*
- 2. L'Atto notarile con la Pubblica Amministrazione.*
- 3. I principi generali dell'Azione Amministrativa, ex lege 7 agosto 1990, n. 241.*
- 4. Il Procedimento Amministrativo: Teoria generale.*
- 5. La struttura del Procedimento Amministrativo.*
- 6. Le fasi del Procedimento Amministrativo.*
- 7. Il Diritto di Partecipazione Procedimentale, ex lege 7 agosto 1990, n. 241.*
- 8. L'Accesso agli Atti Amministrativi, ex lege 7 agosto 1990, n. 241.*
- 9. Il Silenzio Amministrativo nell'attività notarile.*
- 9. Il Preavviso di provvedimento negativo, ex art. 10 bis 10 della legge 7 agosto 1990, n. 241.*

11. Il Procedimento amministrativo nel settore Urbanistico.

13. Il Procedimento amministrativo nel settore dei Beni Culturali.

13. Profili di Diritto Notarile.

LE SOCIETÀ DI DIRITTO PUBBLICO

1. La privatizzazione degli Enti Pubblici e la Dismissione delle Partecipazioni Statali nel Decreto legge 31 maggio 1994, n. 332, convertito in legge, con modificazioni, nella legge 30 luglio 1994, n. 474.

2. Profili di Teoria generale delle Società di diritto pubblico.

3. Esegesi generale del D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175.

4. Le Società a Controllo Pubblico.

5. Le Società a Partecipazione Pubblica.

6. Le Società in house.

7. Lo Statuto di una Società in house.

8. Le Società miste con Capitale misto, Pubblico - Privato.

9. Lo Statuto di una Società in house.

10. Le Società con Golden Share dello Stato e i Poteri Speciali del Governo: profili di Diritto Amministrativo e di Diritto Societario, con i riflessi di Diritto Notarile.

11. Lo Statuto in una Società con Golden Share dello Stato e le clausole notarili di assegnazione dei Poteri Speciali del Governo.

12. Le clausole statutarie di attuazione del “Controllo analogo, di Diritto Amministrativo e di Diritto Societario”.

13. Le Associazioni miste tra Soggetti Pubblici e Soggetti Privati.

14. Le Fondazioni miste tra Soggetti Pubblici e Soggetti privati: profili di Diritto Notarile.

15. Le Fondazioni di Partecipazione tra Soggetti Pubblici e Soggetti Privati: profili di Diritto Civile, di Diritto Amministrativo e di tecniche redazionali notarili.

I CONTRATTI AD EVIDENZA PUBBLICA ED I CONTRATTI DI DIRITTO PUBBLICO

1. Teoria generale del Contratto di Diritto Pubblico.

2. I Contratti ad Evidenza Pubblica: artt. 19 ss. del R. D. 18 novembre 1923, n. 2440 e 103 ss. del R. D. 23 maggio 1924, n. 827.

3. L'atto di approvazione e l'efficacia unilaterale del Contratto ad Evidenza Pubblica.

4. I Contratti di Diritto Pubblico ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

5. Tipologie dei Contratti di Diritto Pubblico.

6. La Concessione Amministrativa.

7. La Concessione – Contratto.

8. Il Contratto di General Contractor.

9. Il Contratto di Project Financing.

10. Le Società di Progetto.

11. I Contratti di realizzazione delle Grandi Infrastrutture.

12 Il Contratto di Appalto di Diritto Pubblico.

13. Le Procedure di Aggiudicazione.

14. Lo Stand Still e il divieto di stipula per effetto del Ricorso all'Autorità Giurisdizionale Amministrativa, con sospensiva e la relativa nullità del Contratto di Diritto Pubblico.

15. Il rogito del Contratto di Diritto Pubblico, ex art. 18 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

16. I Contratti di Diritto Pubblico Segretati.

17. Antinomia giuridica e strutturale tra i Contratti di Diritto Pubblico Segretati e l'Atto Pubblico Notarile.

LA DISCIPLINA LEGISLATIVA E NORMATIVA DEL GOLDEN POWER E L'ATTO NOTARILE

1. La disciplina legislativa del Golden Power.

2. L'ambito oggettivo della Disciplina legislativa e normativa del Golden Power.

3. Il dovere di comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri delle operazioni contrattuali e societarie assoggettate al Golden Power.

4. Il Potere di Veto del Presidente del Consiglio dei Ministri.

5. I riflessi della disciplina della Golden Power sull'Atto Notarile.

6. Tecniche redazionali dell'Atto Notarile oggetto di Golden Power.

Il Diritto Urbanistico nell'Atto Notarile

Profili di Diritto Amministrativo Notarile

- 1. Il Diritto Urbanistico in generale.***
- 2. Gli Strumenti Urbanistici.***
- 3. I Provvedimenti amministrativi di legittimazione urbanistica.***
- 4. Licenza Edilizia, Concessione Edilizia e Permesso a Costruire.***
- 5. La Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata.***
- 6. La Segnalazione Certificata di Inizio Attività.***
- 7. I Procedimenti Amministrativi di sanatoria degli abusi edilizi.***
- 8. La responsabilità del Notaio per l'Urbanistica.***
- 9. Il nuovo Silenzio – Assenso, ex art. 20, comma 2 bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e i riflessi nell'Atto Notarile.***

**ESAME DEL DECRETO – LEGGE 29 MAGGIO 2024,
N. 69, CONVERTITO NELLA LEGGE 24 LUGLIO
2024, N. 105. CD. "SALVA CASA".**

- 1. Il recupero dei Sottotetti, ex art. 2 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.***
- 2. L'Edilizia Libera, ex art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.***
- 3. Lo Stato Legittimo degli immobili, ex art. 9 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.***
- 4. Semplificazione formale e Semplificazione sostanziale.***

5. Il Mutamento della Destinazione d'uso, ex artt. 10, comma 2 e 23 ter del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

6. La legislazione Statale e Regionale per la disciplina del Mutamento della Destinazione d'uso.

7. Le procedure per il Mutamento della Destinazione d'uso.

8. Le Tolleranze costruttive ed esecutive, ex art. 34 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

8. Il Certificato di Agibilità, ex art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

9. La Segnalazione Certificata di Agibilità.

10. L'abrogazione del Silenzio – Assenso nel Procedimento relativo al rilascio del Certificato di Agibilità.

11. Il modus di rilascio del Certificato di Agibilità per effetto giuridico della Segnalazione Certificata di Agibilità, ex art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

12. Il Certificato di Agibilità “attestativo”, ex art. 24, comma 5 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.